

Grønhøj

Indkaldelse til husmøde den 13/11 2012, kl.: 19:00

Hermed inviteres alle beboere i Grønhøj til møde i vores fælleshus, så vi kan arbejde videre med, hvordan vi bedst forvalter vores tilbagebetalte ejendomsskat.

Hermed en beskrivelse af den proces vi har fulgt, og den vi følger fremadrettet:

- 1) Alle beboere er blevet opfordret til at komme med forslag til, hvad pengene skal bruges til. Dette er gjort.
- 2) Forslagene indsamles via forskellige kanaler og dokumenteres. Dette er gjort.
- 3) Der sendes en samlet liste, med alle forslag, ud til alle beboere sammen med en invitation til første husmøde. Det er det, vi gør med den invitation, du som beboer står med i hånden.
- 4) Under dette første husmøde, her den **13. november kl. 19:00**, går de personer, som ønsker at gå videre med et bestemt forslag, sammen i grupper, og arbejder videre med dette forslag. Hvis man synes, at flere af forslagene lyder spændene, kan man sagtens være med i flere grupper.
- 5) Næste husmøde der efter, afholdes den **5. Marts kl. 19:00**. Her vil hver gruppe præsentere deres forslag i detaljer. Man kan som beboer sagtens springe over i en anden gruppe, hvis man vil være med til at arbejde med denne gruppes emne eller forslag.
- 6) Herefter vil grupperne igen, hver især, arbejde videre for at få alle detaljer på plads.
- 7) På det sidste og tredje husmøde, vil hver gruppe komme med deres endelige forslag i så mange detaljer, at der er baggrundsinformation nok til, at der kan stemmes om forslaget. Hvornår dette møde afholdes er ikke defineret.

En note til ovenstående proces er, at vi sætter demokratiet i højsædet. Altså vinder det eller de forslag med flest stemmer på det tredje husmøde. For at give beboerne den bedste forudsætning for at vide hvad der stemmes om, skal den gruppe, der har arbejdet med detaljerne omkring et forslag, kunne dokumentere forslaget nok til, at vi kan gå ud og igangsætte projektet umiddelbart efter afstemningen.

Nu følger en liste med de indkommende forslag, stort set copy/pastet ind som vi har fået dem:

1. Bedre underlag P-pladserne
2. Ingen huslejestigning i en periode
3. Bankestativer til små tæpper o.l
4. Bordtennisbord til Fælleshuset
5. Forhaver – ny jord, nyt græs. Særligt fordi soklen er meget synlig mange steder. Det ville pynte at få en større mængde jord under græsset.
6. Montering af ens kroge/beslag på alle huse på yderside. Beslag og kroge kunne – hvis man ønskede det - anvendes til hængekøje eller solsejl. Et solsejl er mindre bombastisk end en pavillon og kan lettere fjernes.
7. Solfangerpanel på tagene
8. Aircondition – fx drevet af solfangerpanel
9. Fælles regnvandsopsamling fx 4 – 6 steder i Grønhøj – til bilvask, plantevanding, cykelvask mv.
10. Istandsættelse af køkkener, der har været her siden Grønhøjs start. Fx køkkenborde, lister, elementer, og herunder udskiftning af hårde hvidevarer til energiklasse A.
11. Ny udsmykning til vægge i Fælleshuset
12. Hyppigere hovedrengøring af fælleshuset
13. Overdækkede cykelskure/cykelstativer med lys i forbindelse med P-pladser, så vores små forhaver fik lidt mere plads og så cykler kunne holde lidt længere tid.
14. Bedre lys/lys der varer i længere tid i affaldsskure
15. Tilladelse til at etablere markiser – konsensus om udseende
16. Jeg foreslår absolut cykelskure, da vi ikke har plads i vores skure til alle de cykler.
17. Vi syntes at der mangler noget for vores lidt større børn, og noget der kunne samle os alle sammen ude på vores fællesplads ved petanque banen.
18. To beton bordtennis borde. De kan stå udenfor hele året.
19. Stor grill/bålplads det skaber noget fællesskab.
20. Gril plads på bagsiden af Fælleshuset
21. Markiser på husenes bagsider – baghaven.
22. Eftersom det er penge, vi har betalt for meget, synes jeg det mest rimelige er, at pengene fordeles tilbage til den enkelte husstand i form af selvvalgt bolig forbedring, alt efter hvor længe vi har boet her.
23. Ingen huslejestigning de næste par år og/eller
24. Mulighed for istandsættelse pr. husstand for kr. 10.000,00.
25. Solceller/spare på strømmen
26. Klimaanlæg på første sal i husene
27. En sum bruges til aflåsning af affaldsskure, jeg synes det er et voksende problem at der står skrald på jorden, der burde være kørt til genbrugen. Måske det kunne løses via lås? Jeg ved det ikke?

28. En sum bruges til at der ikke er huslejestigning de næste 3 år, for at bevare nuværende (høje) niveau, så det også i fremtiden bliver attraktivt for nye beboere at søge herud.
29. En sum til opsparing, man ved jo aldrig hvad der kommer?
30. Størstedelen af pengene synes jeg skal gå tilbage til den enkelte husstand til forbedringer af boligen. Indvendigt og udvendigt. Fx gulve, køkkener, bad, fliser i haven, noget der kan forøge og forskønne værdien af boligen, som jeg igen mener vil gøre det mere attraktivt i fremtiden for nye beboere at søge herud.
31. Etablering af solceller. Facadevask. Regnvandstønder med filter og /børnesikring naturligvis Jeg synes belægningen på P-pladserne er fin og miljørigtig. Vi har postet rigeligt af penge/tid på disse. Man kan reparere af og til som gjort tidligere med godt resultat, med top dressing og efter såning.
32. Flere affaldscontainer.
33. Discokugleog spotlight til festlige lejligheder i fælleshuset.
34. Projektor til "biograf" i fælleshuset.

Vi har taget alle forslag med, både store og små. Nogle går igen, og vil med fordel kunne grupperes, mens andre passer mere til at blive gjort noget ved med det samme, da de nærmest blot er ønsker til forandring eller ikke koster det store. Dette, samt sortering af forslag og gruppedannelse tager vi i fællesskab på det første husmøde.

På første møde er ingen forslag dårlige. Det giver ingen mening, at bruge krudt på at tale imod et forslag i så tidlig en fase. Dialogen for og imod et forslag venter vi med til husmøde nummer 2, hvor der er kommet flere detaljer på plads om de enkelte emner og forslag. Det eneste, der kan slå et forslag ihjel er, hvis ingen gider arbejde videre med det. Således vil et forslag, selv om det er godt, risikere ikke blive til noget, hvis ikke er der er nogle beboere, som forbereder forslaget til afstemning. Derfor. Hvis du synes at nogle af områderne på listen lyder spændene, eller hvis du nu er blevet inspireret til ethelt andet, så kom til møde her den **13. november kl. 19:00**.

På gensyn.

Bestyrelsen ☺